

# Элитный 3-этажный особняк класса де-люкс Villa Flavia в Сочи, микрорайон Мамайка, ул. Плеханова

---



ул. Плеханова  
Мамайка  
Сочи

Элитная 3-этажный особняк Villa Flavia в Сочи. Центральный район, микрорайон Мамайка, ул. Плеханова. Площадь элитной виллы 670 м<sup>2</sup>. Участок площадью 14 соток. Экстерьер дома в классическом стиле отделан натуральным камнем. Вилла обладает непревзойдёнными видовыми характеристиками. Из окон и террас открывается вид на морскую панораму. Интерьер дома дизайнерский в классическом стиле. Напольное покрытие мраморная плитка и паркет. Дом оснащён системой тёплых полов. Цокольный этаж: зимний сад, лаунж и хол с фонтаном. 1 этаж: кухня, гостиная и ванная. 2 этаж: 3 спальни с собственными ванными. 3 этаж: спальня, кабинет, ванная и терраса. Территория участка огорожена, имеет паркинг на 4 автомобиля и бассейн. Отдельный дом для охранной службы. Все коммуникации центральные. Подключен газ. Расстояние до моря 500 метров. Приватное уютное место. Респектабельные соседи.

Общая площадь, м<sup>2</sup>: 670

Цена, руб.: 90 000 000

Этажность: 3

До моря: 500 м

До центра: 10 минут на автомобиле

Интерьер: дизайнерский

Вид из окон: на море

Паркинг: придомовой  
Балкон: ✓  
Терраса: ✓  
Панорамные окна: ✓  
Кондиционирование: ✓  
Охрана: ✓  
Видеонаблюдение: ✓  
Бассейн: ✓  
Лаунж-зона: ✓  
Зона барбекю: ✓  
Тел.: +7 (988) 152-01-10  
E-mail: kadeiro@mail.ru